MEMORIAL DESCRITIVO

ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS

LOCALIZAÇÃO: Avenida Gustavo Konig 67, Centro Administrativo- Nova Ramada/RS

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os procedimentos e as características dos materiais utilizados para a adequação do espaço onde se encontra o PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS do Município de Nova Ramada, prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato. A empresa **deverá** também conferir os quantitativos de serviços e havendo divergências deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar o serviço em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

2.1. Projeto

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução dos serviços. Antes de iniciar a contratada deverá apresentar ao Município a ART de execução.

2.2. Segurança

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI**, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

2.3.Fiscalização e recebimento dos serviços

A fiscalização ao considerar concluído o serviço, providenciará termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado o serviço.

Após o período de observação, contado do recebimento provisório ou definitivo, o serviço será recebido em caráter definitivo pelo engenheiro responsável.

3. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se na Avenida Gustavo Konig 67, Centro Administrativo- Nova Ramada/RS

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1 MODIFICAÇÕES

4.1.1. Demolições

Haverá a demolição da alvenaria nos locais demarcados em projeto para a instalação de portas e janelas, bem como remoção das paredes na entrada dos banheiros, na parte existente

4.1.2. Construções

Nos locais demarcados em projeto na cor vermelha deverá ocorrer a execução de da alvenaria com tijolos cerâmicos furados, dimensões de 11,5x19,0x19,0 cm, assentados “em pé”, com largura de 11,5 cm, de primeira qualidade, assentados nas paredes externas verticalmente, conforme indicado no projeto, com argamassa de cimento, cal e areia no traço de **1:1,5:7**. Os tijolos deverão ser dispostos de maneira desencontrada e deverão apresentar perfeitamente nível e prumo. Toda a nova parte deverá ser chapiscada antes da execução do emboço. Deverá ser adotado o chapisco argamassa de cimento e areia, traço 1:3 aplicado diretamente sobre as paredes umedecidas, de maneira que cubra toda a superfície do tijolo. Após o chapisco, com tempo mínimo de uma semana, deverá ser executado o emboço com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8. O emboço da parede deverá apresentar parâmetros perfeitamente aprumados, desempenados e nivelados. Após o emboço deverá ser feito reboco fino com argamassa pré-fabricada. A espessura mínima final da parede será de 15 cm.

Já as paredes demarcadas em projeto na cor amarela deverão ser executadas por divisórias de placas de gesso padrão (standard) com espessura de 12,5mm, montantes de 75 mm de largura, espaçados a cada 60 cm. A espessura final da parede deverá ser de 10 cm. Nas paredes deverão ser colocados lã de rocha para isolamento acústico. As paredes deverão receber reboco fino com argamassa pré-fabricada.

Inicialmente deve-se marcar, no piso e no teto, utilizando-se trena, prumo ou nível a laser, a localização das guias e os pontos de referência dos vãos das portas e dos locais de fixação das cargas, estabelecidos em projeto. A execução deverá seguir as recomendações da NBR 15.758-1:2009.

As tubulações elétricas, logica e telefonia deverão ser instaladas anteriormente ao fechamento com as placas. Por fim deverão ser realizados os acabamentos das juntas com massa e fita.

4.2. ESQUADRIAS

4.2.1. Portas de alumínio

As portas de acesso serão de alumínio de abrir, dimensões e detalhamento de acordo com o projeto em anexo.

Uma das portas de alumínio externa deverá apenas ser realocada de acordo com o projeto.

4.2.2. Portas de madeira

As portas internas serão de madeira semi-oca, de cedrinho ou similar, nas dimensões do projeto, com ferragens e fechadura comum de metal. A instalação das mesmas deverá seguir as orientações do fabricante.

4.2.3. Janelas de alumínio

As janelas deverão ser de alumínio e vidros lisos, 6,00mm, fixadas, devidamente niveladas e prumadas, com bom funcionamento, rigidez e segurança. As janelas deverão ser alinhadas, na altura do piso acabado conforme projeto em anexo. O sistema de cada janela está especificado no detalhamento e resumo de esquadrias no projeto em anexo.

Todas as janelas novas deverão possuir peitoril em granito cinza andorinha, l= 15cm, espessura 2cm.

Na parte interna será instalado uma janela em alumínio com vidro fixo 4 mm fume.

Devera ocorrer a troca de um dos fechos de janela maxim-ar na cor preta, bem como a troca de uma parte de umas das janelas existentes demarcadas em projeto.

4.2.4. Vitrine

A vitrine totalmente fixa com partes contendo janelas maxim-ar, dividida em peças, com perfil U e botão de correção, vidro temperado laminado 8 mm incolor.

Observações:

 As esquadrias deverão ser executadas de acordo com as normas indicadas para o serviço, acompanhando detalhes específicos de projeto. Antes de sua fixação na alvenaria, deverá a Empresa executora selecionar com rigor todo o lote, refugando as peças que apresentarem defeitos ou incorreções na fabricação ou para o uso.

4.3. EQUIPAMENTO

Em uma das paredes, conforme indicado no projeto deverá ser instalado um espelho linha usinagem, espessura 3 mm, nas dimensões 2,40x1,70 metros. Fixação através de botões franceses. Deverá ser utilizado apoio de borracha ou plástico, para evitar contato direto entro o metal e o espelho. O número de botões a se usar deve ser proporcional às dimensões do espelho.

4.4.PINTURA:

Deverão ser realizadas pintura interna e externa.

As superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e secas e preparadas de acordo com o tipo de pintura a que se destinam. Após a limpeza receberão o selador. As superfícies deverão receber lixamento leve para remoção de grãos soltos antes da aplicação de tinta.

Todas as paredes de alvenaria após a limpeza e lixamento da superfície deverão receber duas demãos de tinta látex PVA semi brilho Premium, ou tantas quantas necessário para o perfeito acabamento.

Observação: as cores serão definidas pelo responsável técnico e o contratante.

As portas deverão ser pintadas com tinta esmalte fosca, duas demãos. A execução dos serviços de pintura deverá seguir rigorosamente as especificações dos fabricantes das tintas.

Os escorrimentos e pingos de tintas ou argamassa que por ventura ocorrerem, deverão ser removidos com removedores adequados e enquanto a tinta ou a argamassa estiverem frescas. Obs: Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver bem seca; as cores serão escolhidas pelo contratante.

4.5. SISTEMAS DE PISOS

4.5.1. Pavimentação interna

O piso locado em projeto será substituído para que seja possível a instalação da rede logica e elétrica. Os pisos deverão ser cerâmicos, do tipo PEI 4, com espaçamento para rejunte de 3 mm, assentado sob argamassa colante interna. A instalação dos revestimentos anteriormente citados deverá seguir as instruções do fabricante.

Nos locais demarcados em projeto deverá ser instalados soleiras.

4.5.2. Pavimentação externa

Inicialmente deverá ocorrer a regularização do solo onde será executado o passeio. A execução dos passeios públicos – calçadas, serão sobre uma camada de brita 01 na espessura de 5,0cm. Os passeios deverão ser com concreto usinado, com FCK 15Mpa, 6,0cm de espessura, com juntas de dilatação a cada 3,00m de distância, conforme projeto. Ainda este deverá possuir largura de 2,00m, e será executado nas duas laterais da pista em toda a extensão.

Serão executas rampas de acesso aos portadores de necessidades especiais (PNE) para atender ao quesito de circulação de cadeira de rodas, será adotado o Rebaixamentos de calçadas estreitas da NBR 9.050/2015.

4.6. FORRO

O forro indicado nos projetos deverá ser substituído por forro de PVC, frisado, régua de 10 cm, de cor branca, espessura de 8 mm a 10 mm e comprimento 6 m, este deverá ser fixado à estrutura de madeira (tarugamento) com espaçamento máximo de 50 centímetros. Deverão ser colocados todos os acabamentos para o forro.

4.7. LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS

Inicialmente deverá ser feita a remoção das pias existentes.

Em cada banheiros será instalado uma bancada de mármore suspensa. No banheiro masculino o tampo deverá ter as seguintes dimensões: 1,10 metros de comprimento e 0,55 metros de largura; Saia de 15 centímetros, espelho de 5

centímetros, e três mãos francesas para suporte. Ainda devera possuir uma cuba oval, com válvula em metal cromado, sifão tipo garrafa em metal cromado e engate flexível de inox.

No banheiro feminino, o tampo de mármore deverá ter 1,30 metros de comprimento e 0,55 metros de largura; Saia de 15 centímetros, espelho de 5 centímetros, e três mãos francesas para suporte e deverá possuir duas cubas, com válvula em metal cromado, sifão tipo garrafa em metal cromado e engate flexível de inox.

As torneiras serão metálicas, lisas, de 13mm (1/2”) e de boa qualidade.

Ainda, de acordo com o projeto, será instalado barras de apoio, dimensões detalhadas em projeto, tubo em alumínio no diâmetro 31,75 mm, para uso de pessoas com redução de mobilidade, flexibilidade, coordenação motora e percepção.

Por fim devera ocorrer a substituição de uma das caixas de gordura e existente, e instalado um ponto de agua fria e esgoto para a instalação da Maquina de lavar roupas no cômodo da cozinha.

5. RECEBIMENTO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

Responsável Técnico
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS 245.505

Nova Ramada, 09 de agosto de 2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RAMADA
SETOR DE ENGENHARIA
PLANILHA ORÇAMENTARIA

INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS

ESPAÇO BIBLIOTECA/MUSEU

BDI incluso nos itens 20,34%

Item	SINAPI 06/2021	Descrição	Unid.	Quant.	Preço unit	Preço BDI	VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL		VALOR TOTAL
							m. de obra	materiais	m. de obra	materiais	
1.0								**MODIFICAÇÕES**	**R$ 3.718,15**	**R$ 5.576,60**	**R$ 9.294,75**
1.1		**DEMOLIÇÕES**									
1.1.1	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m³	0,95	R$ 44,42	R$ 53,46	R$ 21,38	R$ 32,08	R$ 20,31	R$ 30,48	R$ 50,79
1.2		**CONSTRUÇÕES**									
1.2.1	96368	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS.	m²	29,55	R$ 172,97	R$ 208,15	R$ 83,26	R$ 124,89	R$ 2.460,33	R$ 3.690,50	R$ 6.150,83
1.2.2	96372	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL.	m²	29,55	R$ 44,70	R$ 53,79	R$ 21,52	R$ 32,27	R$ 635,92	R$ 953,58	R$ 1.589,50
1.2.3	87521	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	1,20	R$ 73,44	R$ 88,38	R$ 35,35	R$ 53,03	R$ 42,42	R$ 63,64	R$ 106,06
1.2.4	87878	CHAPISCO EM PAREDES, VIGAS E PILARES, COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA)	m²	2,40	R$ 3,73	R$ 4,49	R$ 1,80	R$ 2,69	R$ 4,32	R$ 6,46	R$ 10,78
1.2.5	87535	EMBOÇO DE PAREDE, COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESPESSURA 2CM	m²	2,40	R$ 24,05	R$ 28,94	R$ 11,58	R$ 17,36	R$ 27,79	R$ 41,66	R$ 69,45
1.2.6	87543	REBOCO DE PAREDE, COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA 0,5CM	m²	61,50	R$ 17,80	R$ 21,42	R$ 8,57	R$ 12,85	R$ 527,06	R$ 790,28	R$ 1.317,34
2.0								**ESQUADRIAS**	**R$ 5.681,28**	**R$ 8.521,71**	**R$ 14.202,99**
2.1		**PORTAS DE ALUMÍNIO**									
2.1.1	91338	PA2: PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. DIMENSÕES 90x210CM	m²	1,89	R$ 777,31	R$ 935,41	R$ 374,16	R$ 561,25	R$ 707,16	R$ 1.060,76	R$ 1.767,92
2.2		**PORTAS DE MADEIRA**									
2.1.1	91321	PM2: KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PORTA DE CORRER	Unid.	1,00	R$ 784,14	R$ 943,63	R$ 377,45	R$ 566,18	R$ 377,45	R$ 566,18	R$ 943,63
2.3		**FERRAGENS E ACESSÓRIOS**									
2.3.1	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Unid.	1,00	R$ 146,78	R$ 176,64	R$ 70,66	R$ 105,98	R$ 70,66	R$ 105,98	R$ 176,64
2.4		**JANELAS DE ALUMÍNIO**				R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ -	R$ -	R$ -
2.4.1	COT	TROCA DE FECHO PARA JANELA MAXIM-AR COR PRETO	Unid.	1,00	R$ 280,00	R$ 336,95	R$ 134,78	R$ 202,17	R$ 134,78	R$ 202,17	R$ 336,95
2.5		**VITRINE**									
2.5.1	87700	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 6CM.	m²	6,84	R$ 43,12	R$ 51,89	R$ 20,76	R$ 31,13	R$ 142,00	R$ 212,93	R$ 354,93
2.5.2	102168	VITRINE COM PERFIL U E BOTÃO DE CORREÇÃO, VIDRO TEMPERADO LAMINADO 8 MM INCOLOR.	m²	28,63	R$ 274,41	R$ 330,22	R$ 132,09	R$ 198,13	R$ 3.781,74	R$ 5.672,46	R$ 9.454,20

2.5.3	94569	JANELA MAXIM-AR DE ALUMÍNIO, DIMENSÕES 200x100CM COM VIDRO LISO INCOLOR, ESPESSURA 6MM	m²	1,82	R$ 533,61	R$ 642,15	R$ 256,86	R$ 385,29	R$ 467,49	R$ 701,23	R$ 1.168,72
3.0								**PINTURA**	**R$ 1.373,06**	**R$ 1.720,70**	**R$ 3.093,76**
3.1	COMP	LIMPEZA E PREPARO DE SUPERFÍCIE DE PAREDE EXISTENTE	m²	86,80	R$ 2,14	R$ 2,58	R$ 2,58	R$ 0,00	R$ 223,94	R$ 0,00	R$ 223,94
3.2	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	m²	148,30	R$ 2,07	R$ 2,49	R$ 1,00	R$ 1,49	R$ 148,30	R$ 220,97	R$ 369,27
3.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	148,30	R$ 13,70	R$ 16,49	R$ 6,60	R$ 9,89	R$ 978,78	R$ 1.466,69	R$ 2.445,47
3.4	102218	PINTURA ESMALTE FOSCO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	m²	3,78	R$ 12,11	R$ 14,57	R$ 5,83	R$ 8,74	R$ 22,04	R$ 33,04	R$ 55,08
4.0								**SISTEMAS DE PISOS**	**R$ 2.263,67**	**R$ 3.396,16**	**R$ 5.659,83**
4.1		**PAVIMENTAÇÃO EXTERNA**									
4.1.1	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO	m²	121,60	R$ 1,81	R$ 2,18	R$ 0,87	R$ 1,31	R$ 105,79	R$ 159,30	R$ 265,09
4.1.2	96622	LASTRO DE BRITA ESP 5,0CM	m³	6,08	R$ 95,09	R$ 114,43	R$ 45,77	R$ 68,66	R$ 278,28	R$ 417,45	R$ 695,73
4.1.3	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	m³	7,30	R$ 534,90	R$ 643,70	R$ 257,48	R$ 386,22	R$ 1.879,60	R$ 2.819,41	R$ 4.699,01
									R$ 13.036,16	**R$ 19.215,17**	**R$ 32.251,33**

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS245.505

Nova Ramada, 09 de agosto de 2021

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

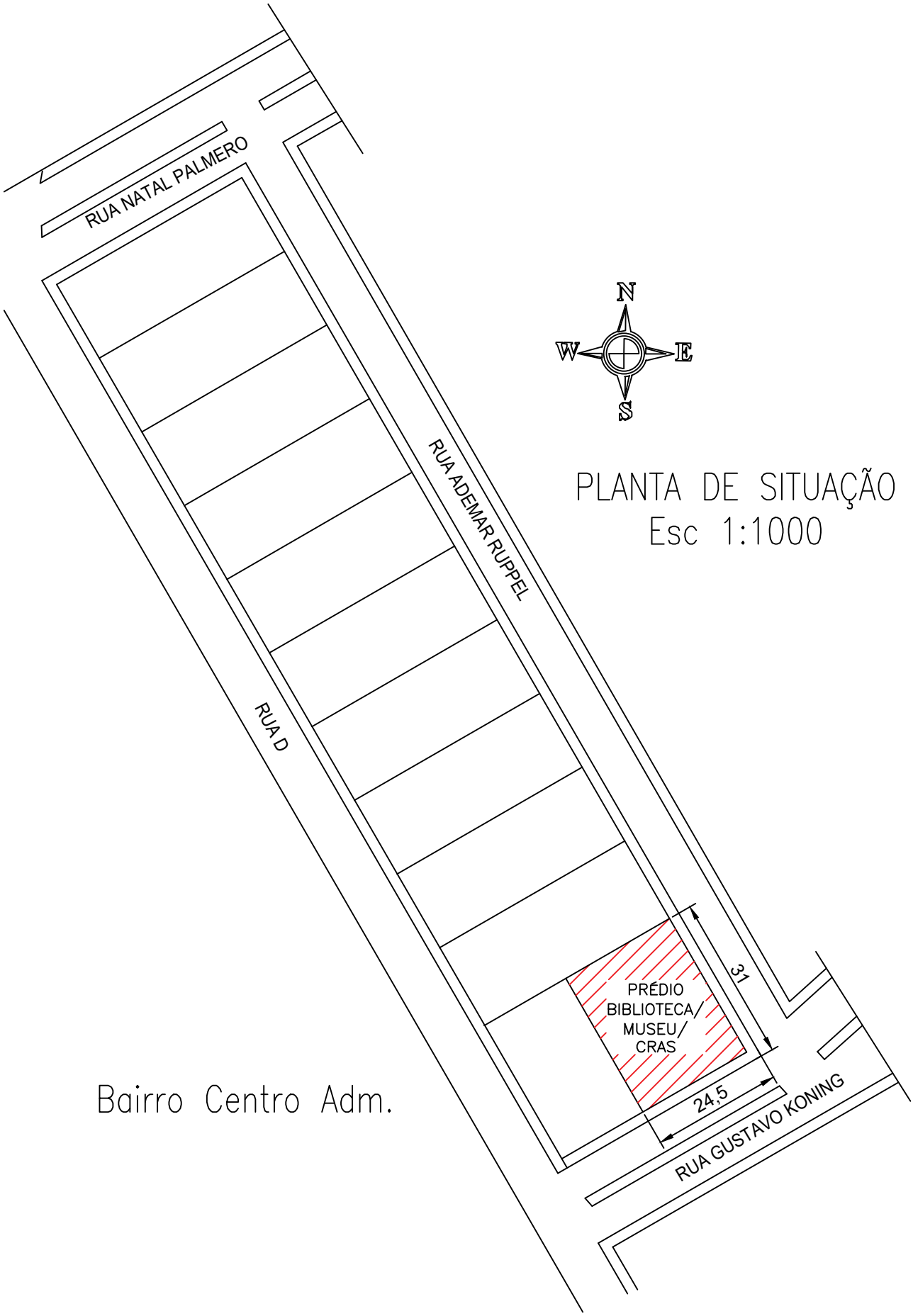
ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS

ESPAÇO BIBLIOTECA/MUSEU

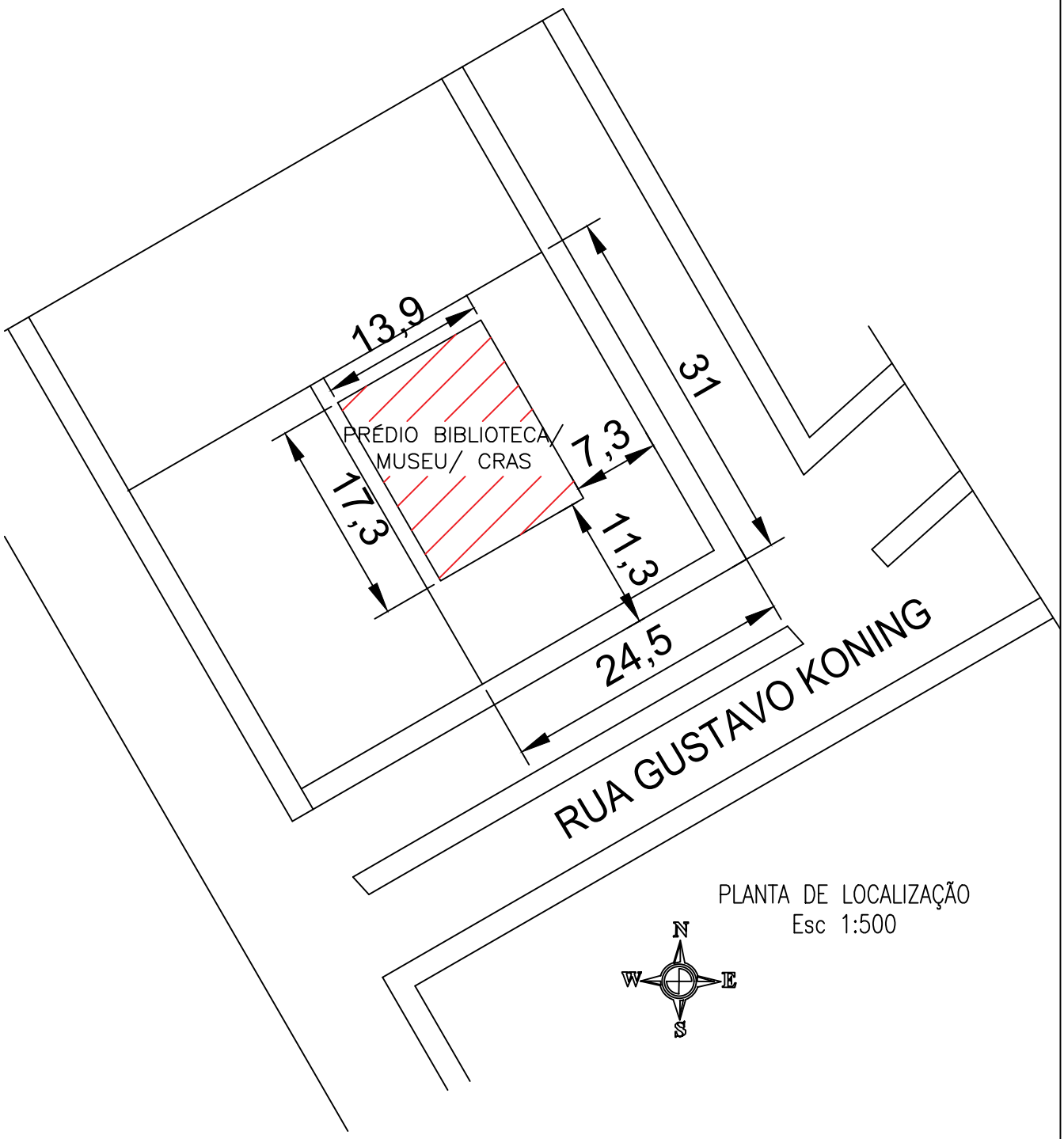
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR DOS SERVIÇOS (R$)	PESO	1ª Mês		2ª Mês	
			%	SIMPL.%	ACUM. %	SIMPL.%	ACUM. %
1.0	MODIFICAÇÕES	**R$ 9.294,75**	**28,82**	100,00	100,00		100,00
2.0	ESQUADRIAS	**R$ 14.202,99**	**44,04**	100,00	100,00		100,00
3.0	PINTURA	**R$ 3.093,76**	**9,59**	50,00	50,00	50,00	100,00
4.0	SISTEMAS DE PISOS	**R$ 5.659,83**	**17,55**	50,00	50,00	50,00	100,00
TOTAL		**R$ 32.251,33**	**100,00**	86,43	**86,43**	13,57	**100,00**

Responsável Técnico
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS245.505

Nova Ramada, 09 de agosto de 2021



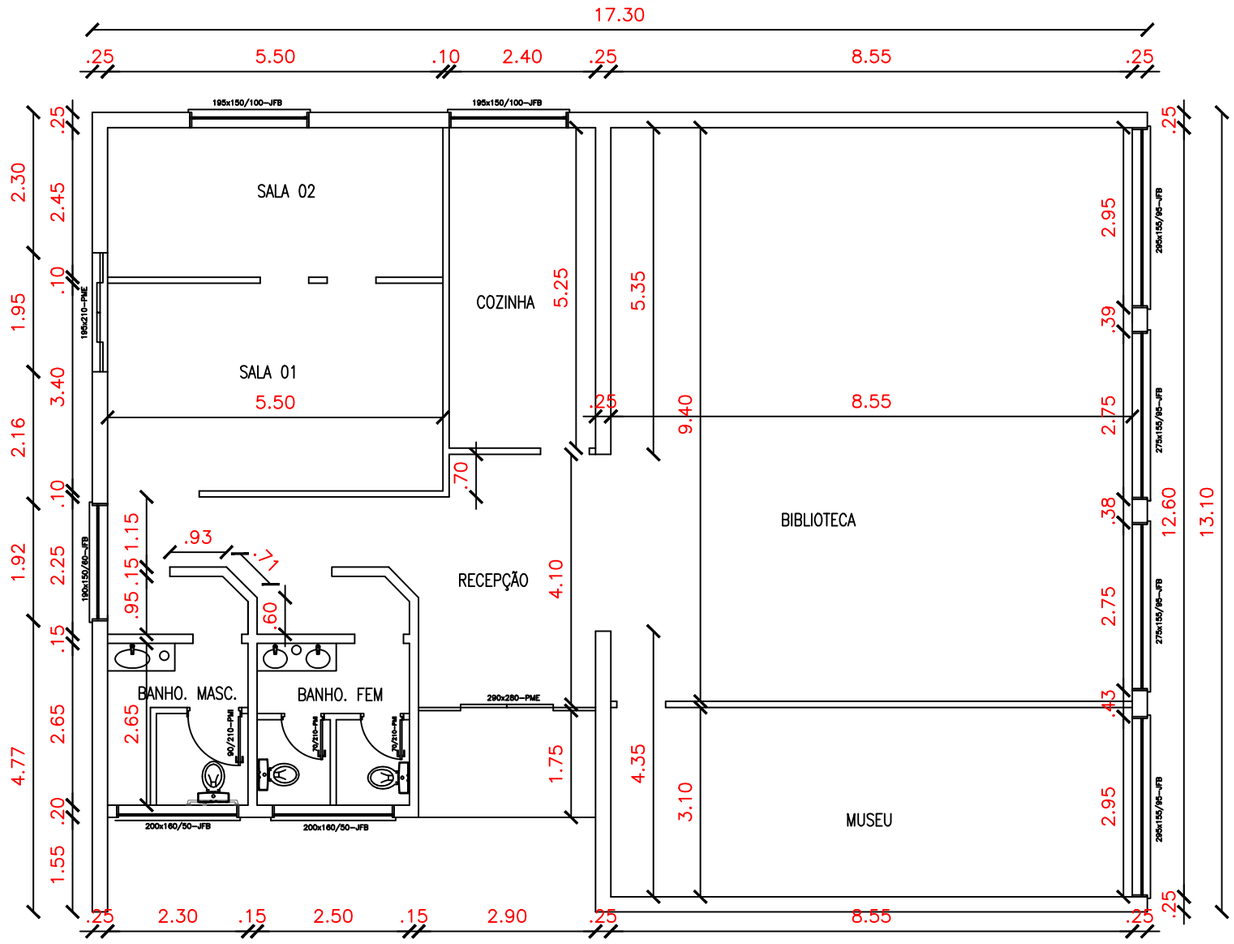
Prefeito Municipal Marcus Jair Bandeira	DATA AGO/2021	PRANCHA 01/06	RESP. TÉC. Jaíne Bianca Figur ENG. CIVIL CREA – RS 245.505	DESENHO Jaíne F.	ESCALA –	INVISTA SOLUÇÕES EM ENGENHARIA



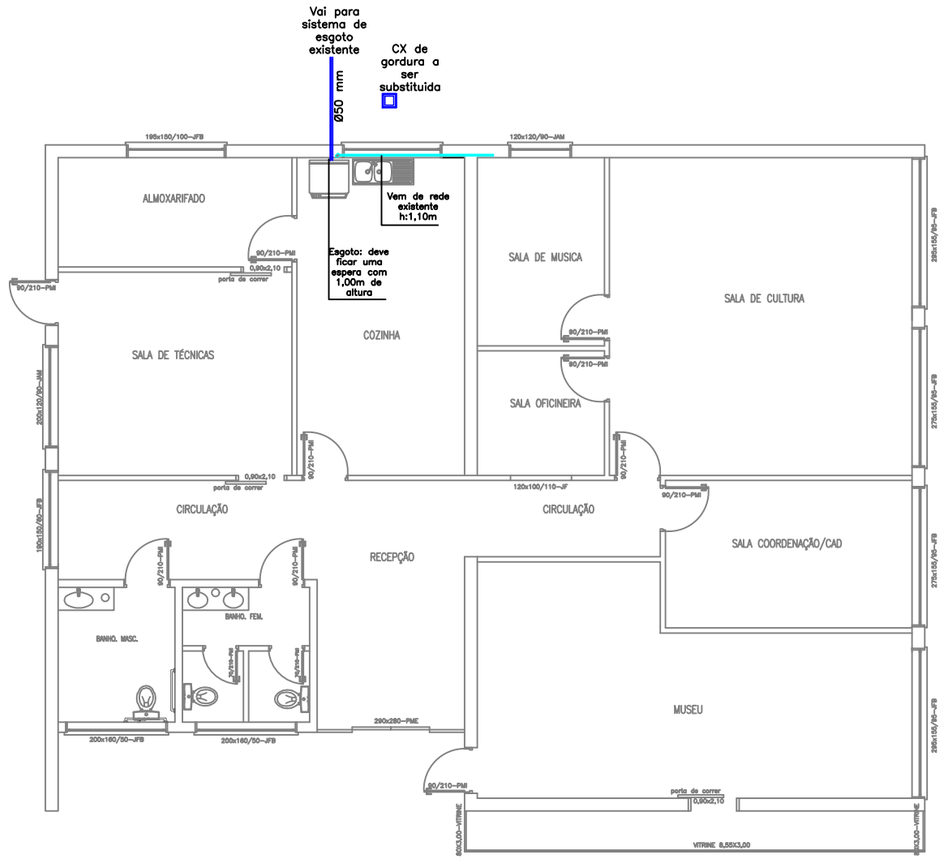
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
Esc 1:500

Prefeito Municipal Marcus Jair Bandeira	DATA	PRANCHA	RESP. TÉC.	DESENHO	ESCALA
	AGO/2021	02/06	Jaíne Bianca Figur ENG. CIVIL CREA – RS 245.505	Jaíne F.	–

INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

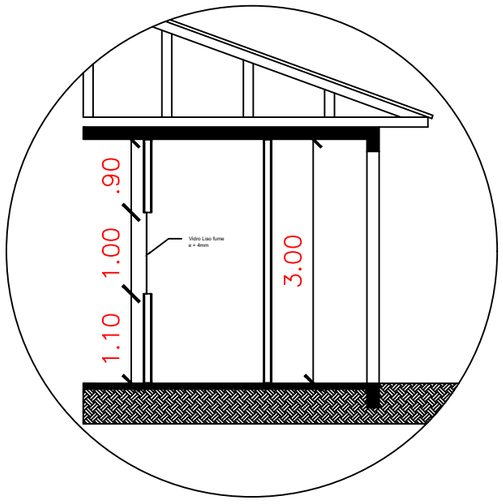


PLANTA BAIXA Existente
A:214,23m²
esc 1:100

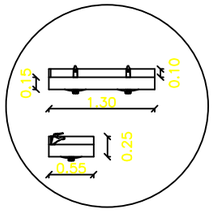


PLANTA BAIXA Hidrossanitária
esc 1:120

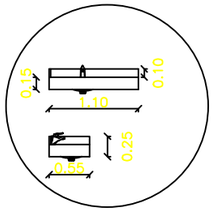
LEGENDA ESGOTO	
ITEM	QUANTIDADE
TUBO DE PVC, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM	3,00 m
TUBOS DE PVC, ÁGUA FRIA, DN 25 MM	1,00 m
CAIXA DE GORDURA	1 UND



DETALHE CONSTRUTIVO I
ESC. 1:75



DETALHE CONSTRUTIVO II
Bancada de Mármore Banho Fem
Esc 1:75



DETALHE CONSTRUTIVO II
Bancada de Mármore Banho Masc
Esc 1:75

Planta baixa existente; Detalhes construtivos; Plnata Hidrossanitário

OBRA: ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS

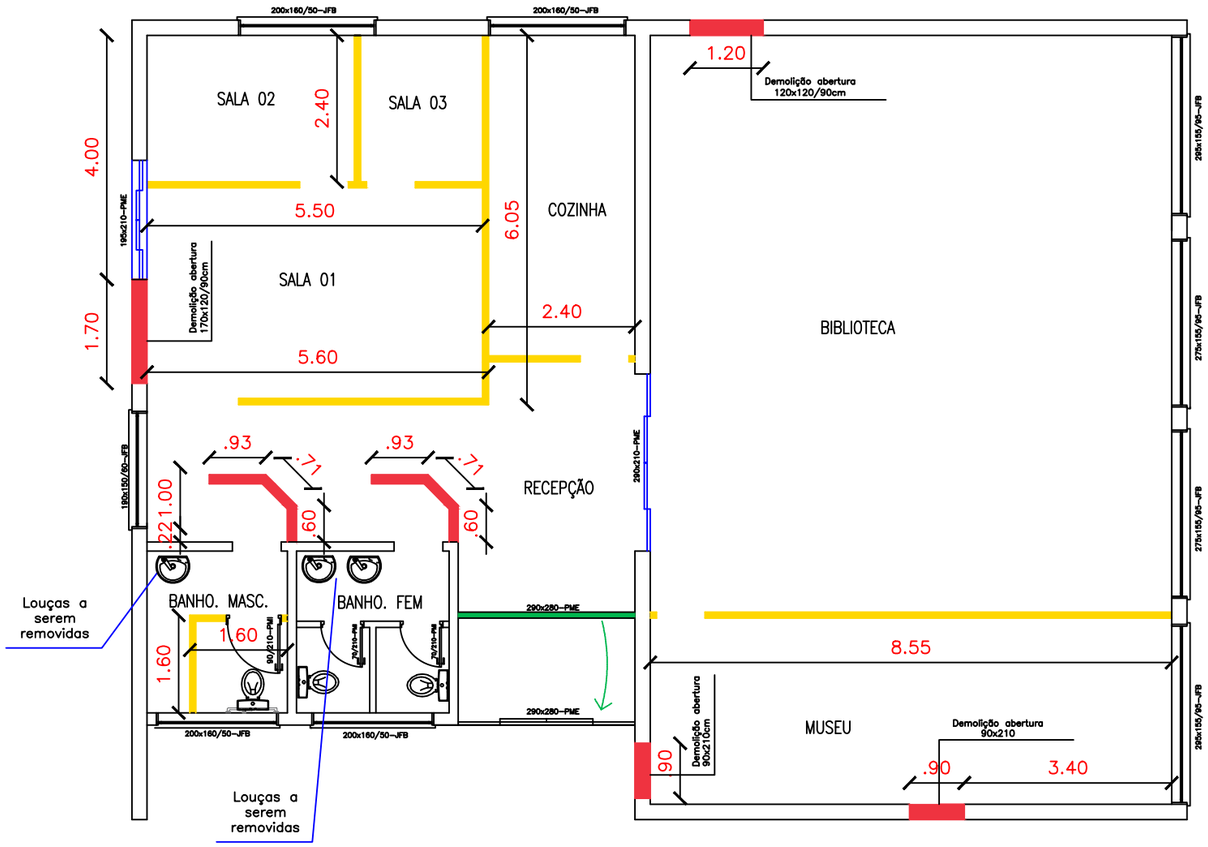
PROP: MUNICIPIO DE NOVA RAMADA

END: AVENIDA GUSTAVO KONIG 67, CENTRO ADMINISTRATIVO– NOVA RAMADA – RS

RESP. TÉC. JAÍNE BIANCA FIGUR
ENG. CIVIL CREA – RS 245.505

INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

ÁREA	DATA	PRANCHA	ESCALA
–	AGO/2021	03/06	indicada



PLANTA BAIXA Demolições
A:214,23m²
esc 1:100

RESUMO DE QUANTITATIVO

LEGENDA		UN	QUANT.
	Demolições divisórias	m²	101,10
	Demolições alvenaria	m²	20,7
	Porta a remontar	m²	8,12
	Porta a ser removida	m²	10,19

MAPA DE ESQUADRIAS

LEGENDA DE PORTAS – PORTAS EM MADEIRA COM PINTURA

REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
PM1	90 x 210	08	01 folha – de abrir semi-oca	Salas, banh., cozinha, almox.
PM2	90 x 210	03	01 folha – de correr semi-oca	Museu e sala de técnicas

LEGENDA DE PORTAS – PORTAS DE ALUMÍNIO

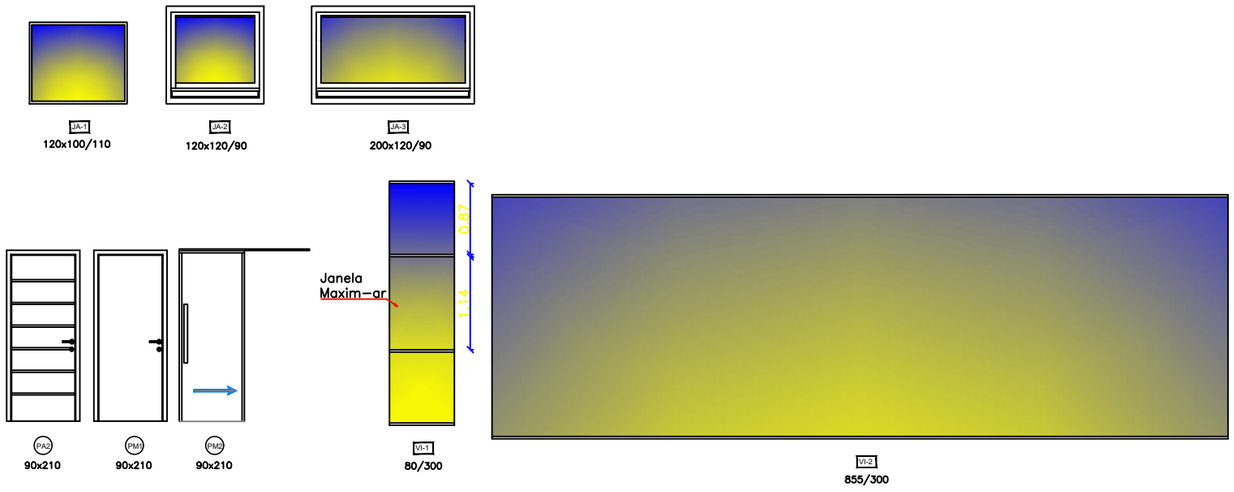
REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
PA1	290 x 280	01	Existente remontar	Recepção
PA2	90 x 210	02	01 folhas – de abrir	Museu e sala de técnicas

LEGENDA DE JANELAS – JANELAS ALUMÍNIO

REF.	Dimensões (cm)	Á.(m²)	Quant.	Á.Total (m²)	h peitoril(cm)/ Tipo	AMBIENTES
JA-1	120 x 100	1,2	01	1,2	110 cm – fixa vidro fume	Sala oficineira
JA-2	120 x 120	1,44	01	1,44	90 cm – maxim-ar	Sala de musica
JA-3	200 x 120	2,4	01	2,4	90 cm – maxim-ar	Sala de técnicas
JA-4	49 x 110	0,54	01	0,54	Parte da janela a substituir	Almoxarifado

LEGENDA DE VITRINES – VITRINES ALUMÍNIO

REF.	Dimensões (cm)	Á.(m²)	Quant.	Á.Total (m²)	h peitoril(cm)/ Tipo	AMBIENTES
VI-1	80 x 300	2,4	02	4,8	0cm – parte fixa e parte maxim ar	Museu
VI-2	855 x 300	25,65	01	25,65	0cm – fixa com vidro incolor	Museu



Planta baixa Demolições; detalhamento esquadrias

OBRA: ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS

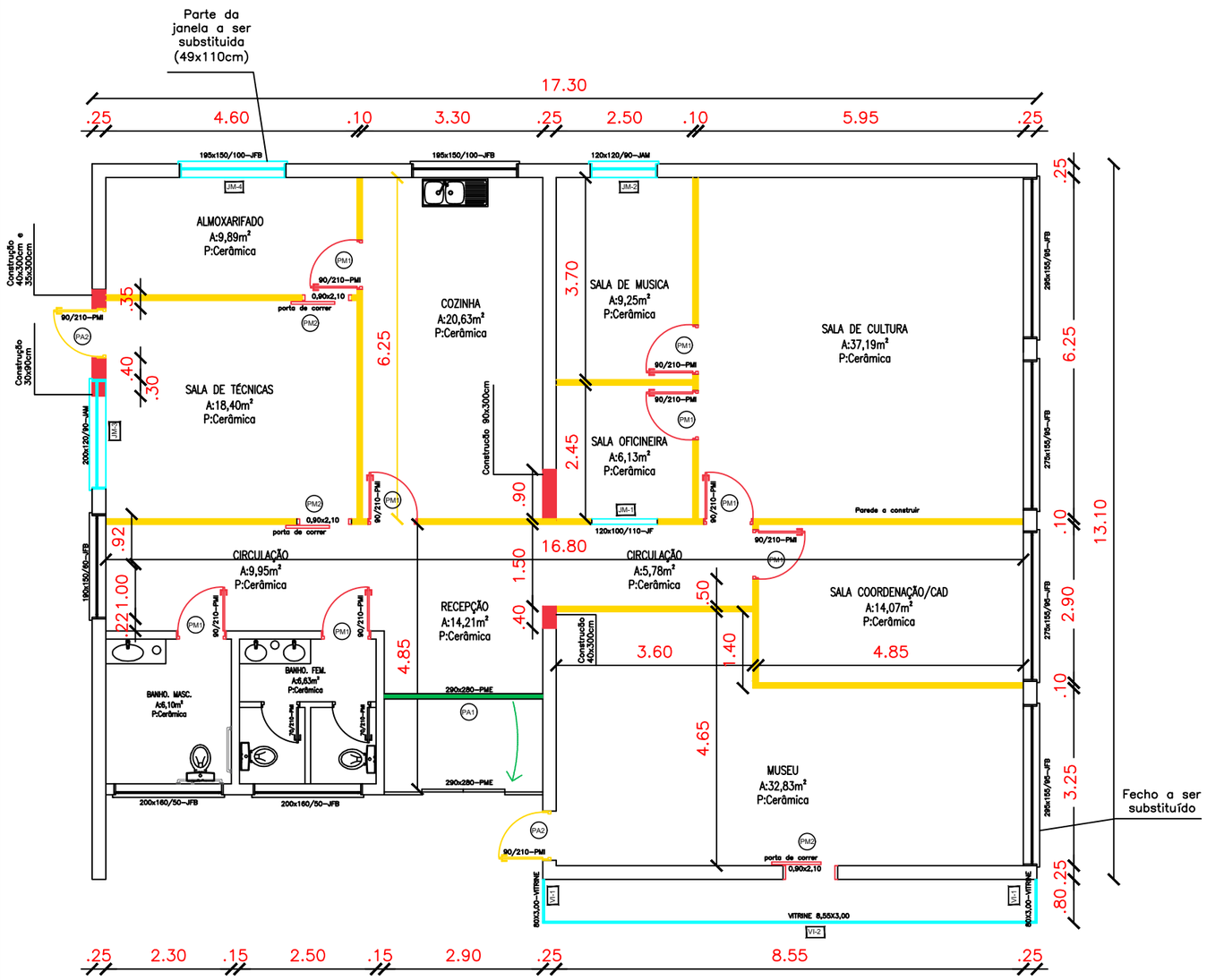
PROP: MUNICIPIO DE NOVA RAMADA

END: AVENIDA GUSTAVO KONIG 67, CENTRO ADMINISTRATIVO– NOVA RAMADA – RS

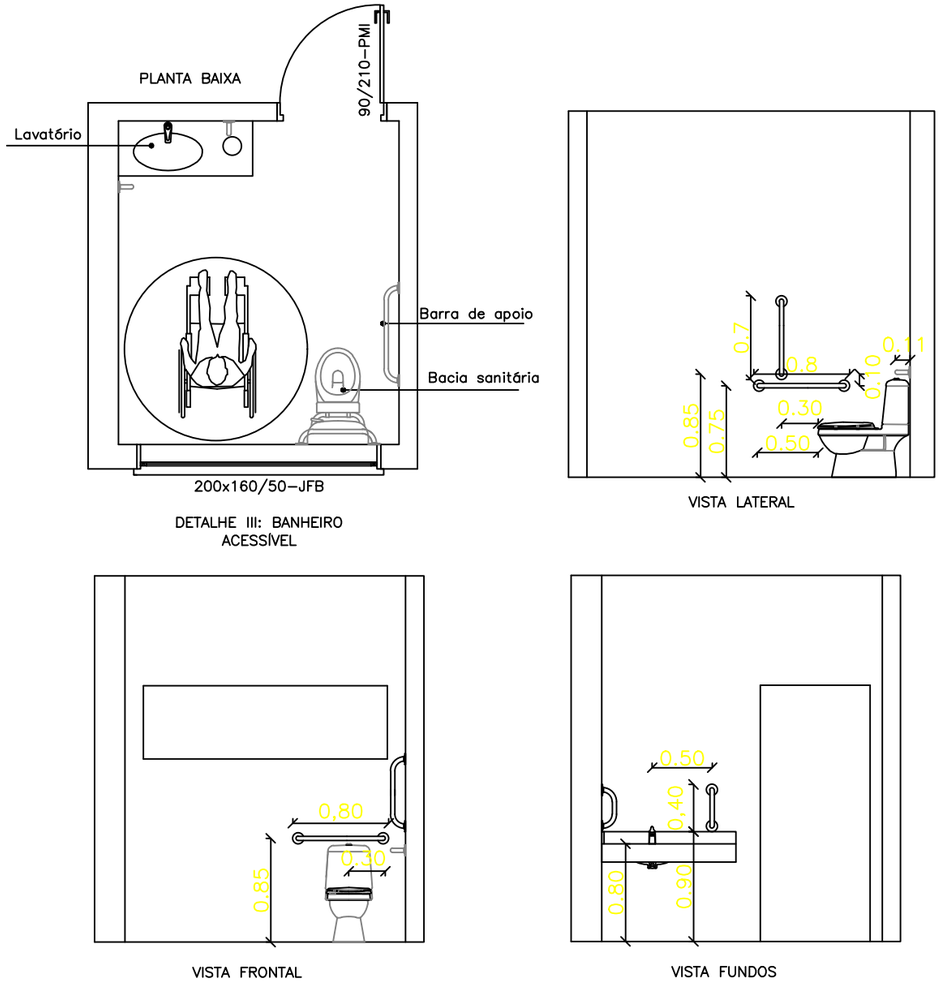
RESP. TÉC. JAÍNE BIANCA FIGUR
ENG. CIVIL CREA – RS 245.505

INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

ÁREA	DATA	PRANCHA	ESCALA
–	AGO/2021	04/06	indicada



PLANTA BAIXA Modificações
A:214,23m²
esc 1:100



RESUMO DE QUANTITATIVO

LEGENDA	UN	QUANT.
Parede de gesso a construir	m²	123,63
Parede à construir	m²	6,42
Parede à conservar	m²	–
Porta de madeira à ser instalada (NOVAS)	un	11
Porta de alumínio à ser instalada (NOVAS)	un	2
Porta a remontar	m²	8,12
Esquadrias de alumínio à serem instaladas (NOVAS)	Ver detalhamento	

Planta baixa Modificações; Detalhamento banheiro

OBRA: ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS

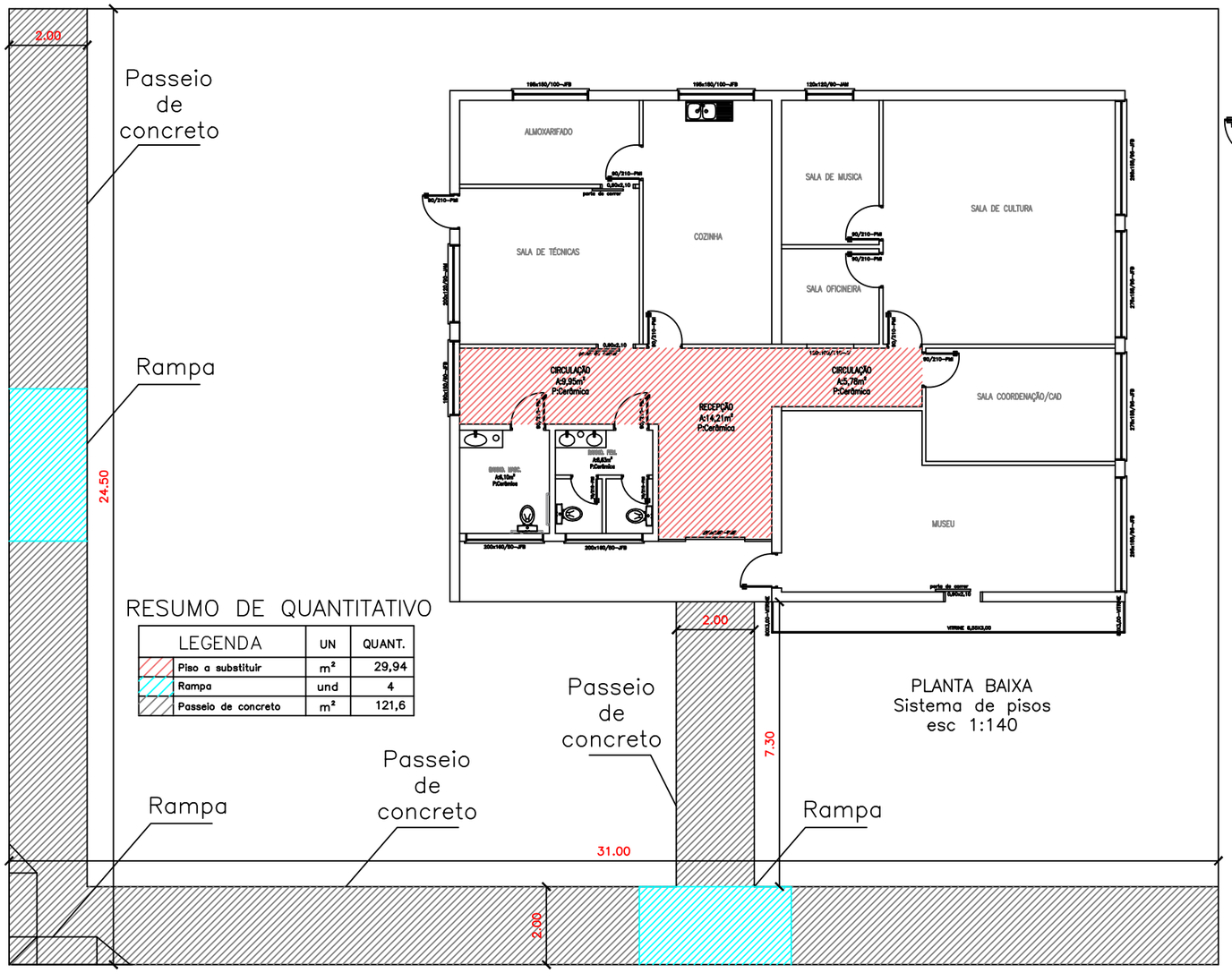
PROP: MUNICIPIO DE NOVA RAMADA

END: AVENIDA GUSTAVO KONIG 67, CENTRO ADMINISTRATIVO– NOVA RAMADA – RS

RESP. TÉC. JAÍNE BIANCA FIGUR
ENG. CIVIL CREA – RS 245.505

INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

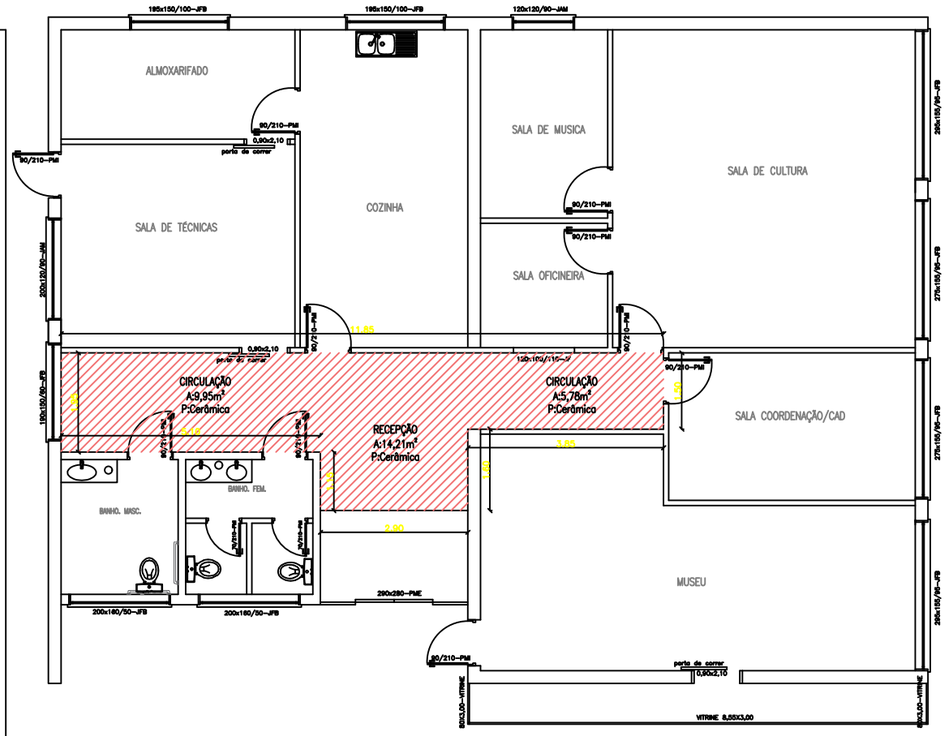
ÁREA	DATA	PRANCHA	ESCALA
–	AGO/2021	05/06	indicada



PLANTA BAIXA
Sistema de pisos
esc 1:140

RESUMO DE QUANTITATIVO

LEGENDA	UN	QUANT.
Piso a substituir	m²	29,94
Rampa	und	4
Passeio de concreto	m²	121,6



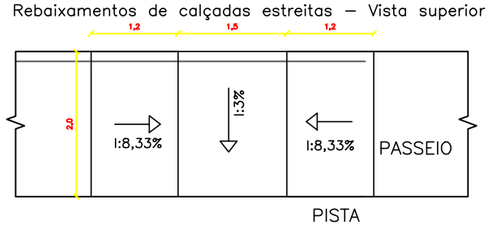
PLANTA BAIXA FORRO
esc 1:120

RESUMO DE QUANTITATIVO

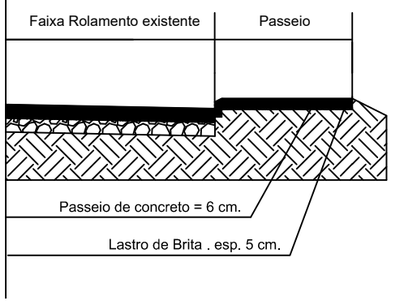
LEGENDA	UN	QUANT.
Forro a substituir	m²	24,71
Acabamentos	m	29,9

DETALHE DA RAMPA DE ACESSO
SEM ESCALA

Rebaixamentos de calçadas estreitas – Vista superior



PERFIL TRANSVERSAL



Sistema de pisos
Planta de forro

OBRA: ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS

PROP: MUNICIPIO DE NOVA RAMADA

END: AVENIDA GUSTAVO KONIG 67, CENTRO ADMINISTRATIVO– NOVA RAMADA – RS

RESP. TÉC. JAÍNE BIANCA FIGUR
ENG. CIVIL CREA – RS 245.505

INVISTA
SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

ÁREA	DATA	PRANCHA	ESCALA
–	AGO/2021	06/06	indicada

MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

PLANILHA ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS

GRUPO	DESCRIÇÃO	Sem Desoneração Mensalista
	GRUPO A	
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes do trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	1,00%
A	**TOTAL**	**37,80%**
	GRUPO B	
B1	Repouso Semanal Remunerado	0,00%
B2	Feriados	0,00%
B3	Auxílio-enfermidade	0,71%
B4	13º salário	8,33%
B5	Licença-paternidade	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuva	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%
B9	Férias Gozadas	6,51%
B10	Salário Maternidade	0,02%
B	**TOTAL**	**16,28%**
	GRUPO C	
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,98%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,09%
C3	Férias Indenizadas	3,58%
C4	Depósito Recisão Sem Justa Causa	3,71%
C5	Indenização Adicional	0,34%
C	**TOTAL**	**11,70%**
	GRUPO D	
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,15%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidencia do FGTS sobre Aviso prévio Indenizado	0,35%
D	**TOTAL**	**6,50%**

PERCENTAGEM GERAL ADOTADA	**72,28%**

Nova Ramada, Agosto de 2021

Responsável Técnico
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS 245.505

Nº do contrato:	
Tomador:	Município de Nova Ramada
Município:	Nova Ramada/RS

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios	**Obras que se enquadram no tipo escolhido:** Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Onerado	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	**OK**	
20,34%		

Parâmetro	%	Verificação
Administração Central Mín: 3,00% Máx: 5,50%	**3,00%**	OK
Seguros e Garantias Mín: 0,80% Máx: 1,00%	**0,80%**	OK
Riscos Mín: 0,97% Máx: 1,27%	**0,97%**	OK
Despesas Financeiras Mín: 0,59% Máx: 1,39%	**0,59%**	OK
Lucro Mín: 6,16% Máx: 8,96%	**6,59%**	OK
Impostos: PIS	**0,65%**	OK
Impostos: COFINS	**3,00%**	OK
Impostos: ISS (mun.)	**3,00%**	OK
Regime de desoneração (4,5%)	**0,00%**	OK

OBSERVAÇÕES

Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. ***Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.***

As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei n° 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaramos que será adotado o regime Onerado de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais vantajosa para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador (Prefeitura Municipal)

Responsável Técnica
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS245.505

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul

CREA-RS

ART Número
11408832

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO **Participação Técnica:** INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO **Motivo:** NORMAL

Contratado

Carteira: RS245505 **Profissional:** JAINE BIANCA FIGUR **E-mail:** jainefigur@hotmail.com
RNP: 2219535126 **Título:** Engenheira Civil
Empresa: FIGUR ENGENHARIA & CIA LTDA. **Nr.Reg.:** 234538

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS **E-mail:**
Endereço: AVENIDA GUSTAVO KONIG 95 **Telefone:** 55 3338 1018 **CPF/CNPJ:** 01611828000149
Cidade: NOVA RAMADA **Bairro.:** CENTRO ADMINISTRATIVO **CEP:** 98758000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS
Endereço da Obra/Serviço: AVENIDA GUSTAVO KONIG 67 **CPF/CNPJ:** 01611828000149
Cidade: NOVA RAMADA **Bairro:** CENTRO ADMINISTRATIVO **CEP:** 98758000 **UF:** RS
Finalidade: PÚBLICO **Vlr Contrato(R$):** 0,01 **Honorários(R$):** 0,01
Data Início: 05/08/2021 **Prev.Fim:** 31/12/2022 **Ent.Classe:**

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS	214,23	M²
Fiscalização	ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS	214,23	M²
Orçamento	ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS	1,00	UN
Memorial	ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 09/08/2021

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	JAINE BIANCA FIGUR Profissional	MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA RS Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.